

[Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района Вологодской области от 26 декабря 2014 г. N 157 "Об установлении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района"](#)

**Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района  
Вологодской области от 26 декабря 2014 г. N 157  
"Об установлении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные  
в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности  
и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,  
на территории Шекснинского муниципального района"**

В соответствии с [пунктом 21 статьи 1](#) Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.04.2008 года N 59 "О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений" (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь [ст. 21](#) Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание решило:

1. Утвердить [Порядок](#) определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года, подлежит [опубликованию](#) в газете "Звезда" и размещению на [официальном сайте](#) Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального района

Н.А. Ситников

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

**Порядок  
определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные  
участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена, на территории  
Шекснинского муниципального района  
(далее - Порядок)  
(утв. [решением](#) Представительного Собрания Шекснинского муниципального района  
от 26 декабря 2014 г. N 157)**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с **основными принципами** определения арендной платы, установленными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

1.3. Случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов установлены **Земельным кодексом** Российской Федерации.

## 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$A_r = K_c \times C \times (K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n) \times K_i$$

где:

$A_r$  - годовой размер арендной платы, в рублях;

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

$C$  - ставка арендной платы (%);

$K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n$  - коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от срока строительства, категории арендаторов и т.д. (далее - коэффициенты);

$K_i$  - коэффициент, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

2.2. Ставки арендной платы и коэффициенты в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена устанавливаются решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района.

2.3. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленные решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района.

2.4. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.